



## Lokale economie

**De lokale ondernemers zijn het kloppende hart van onze gemeente: samen met het verenigingsleven zorgen zij ervoor dat onze gemeente levendig blijft. Mensen doen een praatje met elkaar tijdens het winkelen, ontmoeten elkaar op een terrasje of gaan gezellig iets eten.**

**Door de groeiende concurrentie van online winkelen en winkelcentra, moet de gemeente zijn sturende rol opnemen om ervoor te zorgen dat lokale ondernemers zo min mogelijk gemeentelijke administratieve rompslomp ondervinden. Daarnaast kunnen we een rol spelen bij het creëren van een goede bereikbaarheid en een aangename omgeving.**

**Zo helpen we niet enkel de lokale ondernemers, maar zorgen we mee voor werkgelegenheid en maken we lokaal winkelen opnieuw aangenamer en eenvoudiger.**

- De Kouter was tot voor enkele jaren dé winkelstraat in Zele. Jammer genoeg komt er meer en meer leegstand, wat ook leidt tot verloederding en een verwaarloosde indruk. We willen de Kouter daarom als een totaalproject aanpakken: we gaan aan tafel zitten met alle eigenaars om te bekijken wat wij kunnen doen en wat de eigenaars bereid zijn om te doen.
- We gaan aan de slag met de marktonderzoeken die uitgevoerd werden, van onder andere CityD-Wes en de profploeg, om te zien welke winkels we kunnen aantrekken, gevolgd door een marketingcampagne om die winkels ook effectief naar Zele te lokken.
- We sporen eigenaars aan om de eerste drie jaar de huur lager te leggen voor startups, in ruil kunnen ze gebruik maken van verfraaiingspremies voor hun pand, bv. om de gevel te verfraaien of om bepaalde renovatiewerken uit te voeren.
- We bouwen het ondernemersloket waar bedrijven en startups terecht kunnen met al hun vragen, de nodige documenten kunnen aanvragen en de nodige vergunningen kunnen bekomen, verder uit. Er is momenteel te weinig menselijk contact mogelijk omdat het vaak onderbemand is. We willen hier dus extra op inzetten.
- Ook het oude industrieterrein krijgt de nodige aandacht: we gaan met de betrokken bedrijven aan tafel zitten om verfraaiingswerken uit te voeren.

**N-VA voorstel: goedgekeurd en uitgevoerd**



### **Samenwerking met vzw Dyzo voor het ondersteunen van ondernemers in moeilijkheden**

Om een allesomvattend beleid te voeren voor lokale ondernemers, moet een gemeente ook de ondernemers die het moeilijk hebben ondersteunen. Het redden van bedrijven vergt gespecialiseerde expertise die niet noodzakelijk lokaal aanwezig is. De gemeente sloot daarom een overeenkomst met DYZO. DYZO begeleidt zelfstandige ondernemers in moeilijkheden. 55% van de ondernemers die gebruik maakten van hun diensten zijn 2 jaar later nog steeds actief.

- We richten één lokale ondernemersraad op die alle belangengroepen verenigt. De ondernemersraad treedt op als klankbord en strategische partner van de gemeente voor alle aspecten van het lokaal economisch beleid. In functie van concrete beleidsmaatregelen en/of -dossiers is er periodiek overleg tussen de gemeente en de betrokken economische actoren. Daarnaast organiseren we ook periodieke informatiemomenten om het beleid toe te lichten en knelpunten en/of ideeën te capteren.
- We bekijken of we een rem moeten zetten op bepaalde “imagoverlagende winkels”. Zo worden bepaalde type winkels niet meer mogelijk in de winkelkern.
- We tekenen in op interessante subsidiemogelijkheden en rekken zo het budget van de gemeente. Onder andere de subsidies van het Vlaams Agentschap voor Innovatie en Ondernemen (VLAIO) biedt mooie kansen.

## Werk

**Het hebben van werk is de belangrijkste bescherming tegen armoede. Het zorgt voor een sociaal netwerk en leert je nieuwe competenties en ervaring. De werkloosheidsgraad in Zele is hoger dan de ons omliggende gemeenten. Dit is duidelijk een werkpunt.**

**In Zele werkt 24% van de inwoners in de gemeente. 63% gebruikt de auto voor woon-werkverplaatsingen, 16% het openbaar vervoer en 16% de fiets.**

- Tewerkstelling is voor ons een hefboom voor sociale cohesie en maatschappelijke integratie. We zetten in op activering van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. We kiezen hierbij voor een evenwicht tussen rechten én plichten voor werkzoekenden. Werkzoekenden garanderen we het recht op begeleiding, opleiding en tijdelijke werkervaring in lokale tewerkstellingsprojecten. Tegelijk hebben werkzoekenden de plicht om positief in te gaan op een passend jobaanbod.
- We bieden werkzoekenden vanaf de start van hun werkloosheid een intensieve begeleiding, door hen een opleiding of tijdelijke werkervaring aan te bieden. Met als finaliteit een succesvolle doorstroom naar het reguliere arbeidscircuit. Voldoende kennis van de Nederlandse taal is een vereiste voor een succesvolle intrede in de arbeidsmarkt.
- Voldoende kennis van de Nederlandse taal is een vereiste om succesvol te kunnen intreden in de arbeidsmarkt enerzijds en anderzijds zorgt dit uiteraard ook voor een optimale integratie in onze maatschappij.
- We pakken hierdoor ook sociale (uitkerings-)fraude aan via een toetsing van de werkbereidheid (door VDAB, RVA en OCMW's) en een controle van hun domicilie en gezinstoestand (door de lokale politie).
- In het geïndividualiseerd project maatschappelijke integratie (GPMI) engageert een leeflooncliënt zich tot bepaalde acties zoals bijvoorbeeld gemeenschapsdienst, drugsbegeleiding, een taal cursus Nederlands, ... om dichterbij de arbeidsmarkt te komen. We koppelen de nodige sancties aan de niet-naleving van deze afspraken.
- Het organiseren van lokale jobbeurzen draagt bij tot het verhogen van lokale en/of streekgebonden tewerkstelling door vacatures bij de brede beroepsactieve bevolking bekend te maken. De gemeente kan de coördinatie op zich nemen door lokale werkgevers en potentiële werknemers met elkaar in contact te brengen. En de gemeente kan ook vacatures van lokale werkgevers op haar website en sociale media plaatsen om de zichtbaarheid ervan te verhogen.
- Voor sommige mensen erkennen we de meerwaarde van een warme opvang binnen de sociale economie. We begeleiden hen naar de reeds bestaande tewerkstellingsinitiatieven zoals Spoor 2 of De Sperwer.